



Le
CMD

Centre des
Matériaux Durables

■ Une situation exceptionnelle



■ Des enjeux majeurs

Pour répondre à une attente sociétale grandissante, accompagnée d'une forte pression réglementaire et environnementale, il est fondamental de repenser les filières des matériaux durables tout en développant des filières circulaires à impact maîtrisé.

Situé au cœur de l'Auvergne, le Centre des Matériaux Durables a pour ambition de regrouper un réseau de partenaires élargi autour de la chimie dans les domaines des matériaux durables et du recyclage.

Le Centre des Matériaux Durables accueille et accompagne les entreprises dans un environnement spécifique et sécurisé qui réunit les meilleures conditions de leur développement jusqu'au stade industriel.

■ Un environnement unique



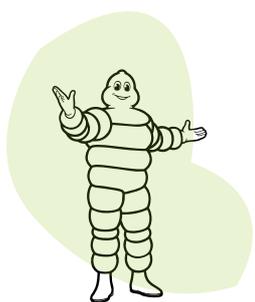
Une université de haut niveau

et des expertises reconnues dans le domaine des matériaux



Au coeur de ville

- Aéroport
- Place de la Victoire
- Gare
- Hôpitaux
- Jardin Lecoq
- Place de Jaude
- Mairie
- Stade Marcel Michelin
- Université Clermont Auvergne
- Tramway



Un savoir-faire du groupe Michelin reconnu dans le domaine des matériaux et ses incubateurs (Aranea, Resicare..)

Des entreprises à la pointe des technologies porteuses d'avenir comme la société CARBIOS qui a rejoint le site en 2021.

Un espace dédié à des structures diverses : Start'ups, transformateurs et recycleurs



■ De nombreuses opportunités

Le Centre des Matériaux Durables, c'est plus de 20 000 m² avec des espaces dédiés et personnalisables de différentes superficies.

- Les plateaux industriels peuvent être compartimentés, pré-équipés selon les besoins des activités (bureau, espace de stockage, hall industriel, laboratoires)
- Chaque bâtiment est entièrement sécurisé pour assurer la confidentialité des activités.

ATELIER 2 : 5 000 m² en Rdc
STOCKAGE : 4 500 m² en sous-sol
Hauteur libre jusqu'à 10,50 m

LABORATOIRE
R+3

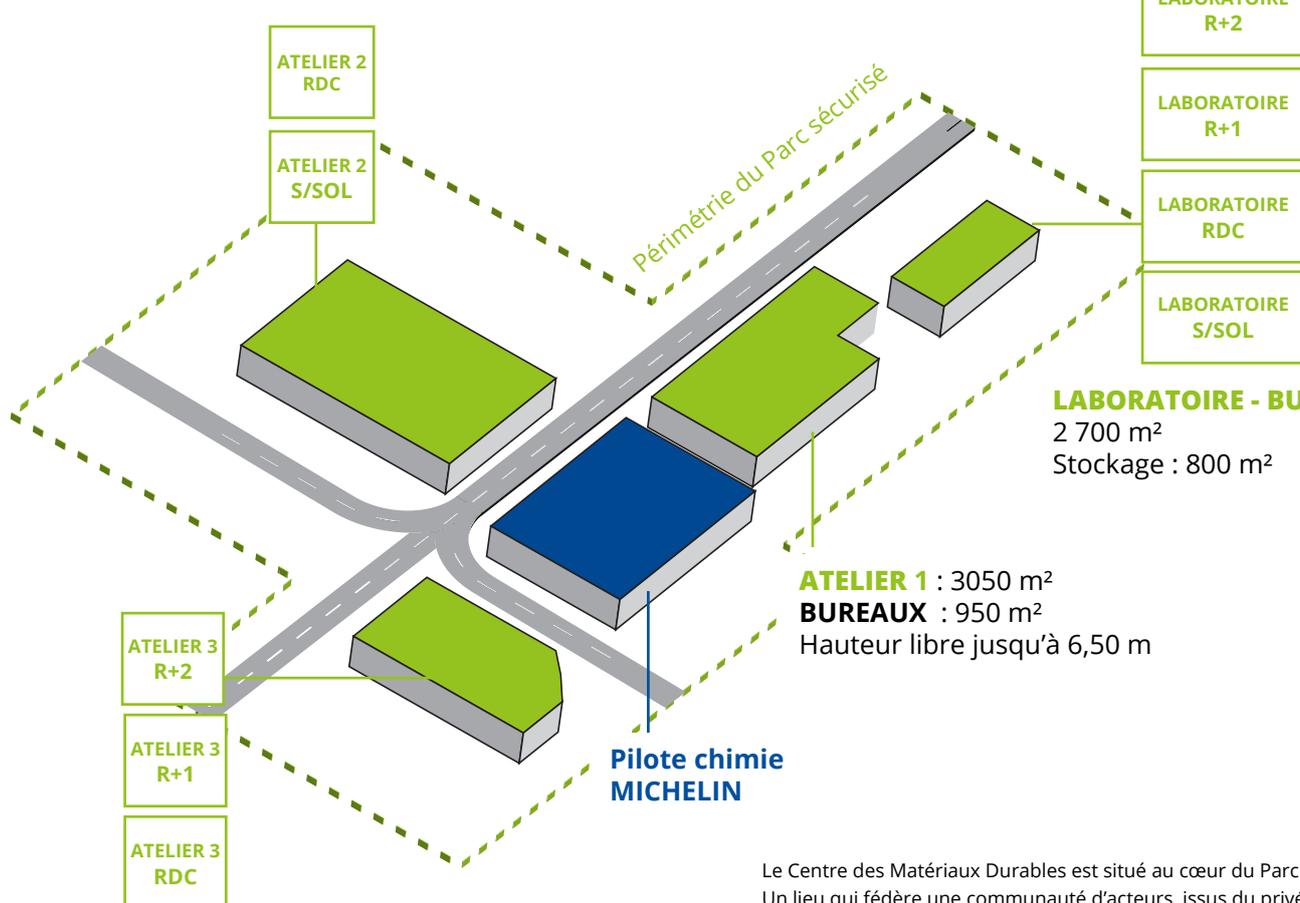
LABORATOIRE
R+2

LABORATOIRE
R+1

LABORATOIRE
RDC

LABORATOIRE
S/SOL

LABORATOIRE - BUREAUX :
2 700 m²
Stockage : 800 m²



ATELIER 3
R+2

ATELIER 3
R+1

ATELIER 3
RDC

ATELIER 3 : 5 500 m²
BUREAUX : 800 m²
Labos : 200 m²
Hauteur libre jusqu'à 5,50 m

ATELIER 1 : 3050 m²
BUREAUX : 950 m²
Hauteur libre jusqu'à 6,50 m

**Pilote chimie
MICHELIN**

Le Centre des Matériaux Durables est situé au cœur du Parc Cataroux. Un lieu qui fédère une communauté d'acteurs, issus du privé et du public. Un écosystème pluriel, cohérent et attractif bâti autour de thématiques porteuses pour le tissu économique, éducatif et culturel du territoire.

- **Le Centre des Matériaux Durables**,
- **La Manufacture des Talents** (Pôle Formation)
- **Le Pic** (Pôle Innovation Collaboratif)
- **les Pistes** (Pôle Culture, Sport et Santé)

DES EXPERTISES ET DE L'ACCOMPAGNEMENT

Le Centre des Matériaux Durables accueille des structures spécialisées dans le développement de nouveaux matériaux durables. Son environnement spécifique et sécurisé offre les conditions idéales pour développer leurs activités.

LES MOYENS À VOTRE DISPOSITION

- une infrastructure immobilière modulable selon les besoins en m² et les types d'activités
- un accompagnement personnalisable : étude d'implantation, support d'analyse d'approche réglementaire
- le raccordement aux utilités (azote, air comprimé, eau réfrigérée, électricité, vapeur...)
- un périmètre sécurisé garant de confidentialité et du respect des règles de non-concurrence

DES PRESTATIONS D'ACCOMPAGNEMENT SUR MESURE

- analyse
- ingénierie
- expertise scientifique : modélisation, ACV,...
- mentoring
- logistique : gestion stockage et acheminement
- accompagnement HSE
- formation, services divers (restauration, salle de sport, co-living...)



2 QUESTIONS À EMMANUEL LADENT Directeur Général de la société Carbios

Quel a été le déclencheur qui vous a conduit à rejoindre le Centre des Matériaux Durables ?

L'humain. Nous souhaitons rassembler nos équipes clermontoises sur un site unique, à proximité de notre démonstrateur industriel, pour leur offrir un environnement de travail collaboratif, en cœur de ville.

Quels sont les éléments qui vous ont convaincu d'adhérer au projet le Centre des Matériaux Durables ?

Chez Carbios, nous innovons pour permettre aux plastiques et aux textiles de faire leur entrée dans l'économie circulaire. Intégrer le Centre des Matériaux Durables avait donc tout son sens. De tels écosystèmes, regroupant à la fois des activités de recherche et d'industrialisation sont nécessaires à la mise sur le marché de technologies nouvelles. Notre Société a été créée il y a maintenant 10 ans, en Auvergne. Fiers de notre ancrage, notre ambition est de contribuer au dynamisme du territoire en attirant notamment de nouveaux talents en Auvergne Rhône Alpes.



Rejoignez notre écosystème !
Contact